

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1226700023373 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 02.12.2022 за
ГРН 1226700023373

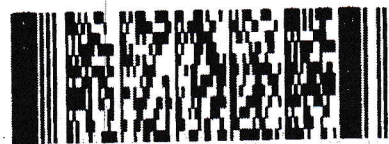


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 2060BE00FFAD12B54599B59013012E4E
Владелец: Марченков Юрий Петрович
Межрайонная ИФНС России № 5 по Смоленской области
Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023

Утвержден
Решением Общего собрания участников
ООО «Смоленские пенаты»
Протокол N 1 от 28.11.2022г.



70d1c9aaf4534cac87ace79d48c3fc39

Устав

Общества с ограниченной ответственностью «Смоленские пенаты»

город Смоленск
2022 год

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
СОДЕРЖАНИЮ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Смоленские пенаты» (далее-Общество), создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.3. Общество вправе иметь штампы, бланки, собственную эмблему, зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.4. Участниками Общества могут быть физические или юридические лица, подходящие под критерии, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Общество может состоять из одного лица, однако, не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, также состоящее из одного лица.

1.6. В своей деятельности Общество руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», действующим законодательством РФ.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВА И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Смоленские пенаты».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Смоленские пенаты»

2.2. Место нахождения Общества: 214031, г. Смоленск, ул. Рыленкова, дом 9А кор.2 офис 2.

2.3. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации. Государственная регистрация Общества осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа.

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Целями деятельности Общества являются управление многоквартирными домами, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имуществом собственников помещений многоквартирных домов, иные виды деятельности, а также получение прибыли.

3.2. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

3.3. Основными видами деятельности Общества являются:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- предоставление коммунальных услуг;
- электромонтажные работы;
- сантехнические работы;
- прочие строительно-монтажные работы;
- штукатурные работы;
- столярные и плотничные работы;
- малярные работы;
- кровельные работы;
- прочие строительные работы;
- торговля оптовая неспециализированная;
- деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- деятельность по уборке зданий;
- деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса;
- деятельность профессиональная, научная, техническая не включенная в другие группировки.

3.4. Общество также имеет право:

- входить в установленном порядке в объединения (ассоциации и союзы) с коммерческими российскими и иностранными организациями на условиях, не запрещенных действующим законодательством;
- самостоятельно определять свою структуру, создавать торговые и иные отделы и службы, являющиеся структурными подразделениями общества;
- получать в банках и иных кредитных организациях денежные средства (краткосрочные и долгосрочные кредиты) в размере и на условиях, предусмотренных кредитным договором;
- выдавать своим работникам беспроцентные ссуды;
- арендовать и приобретать в собственность телекоммуникации, использовать в своей работе средства связи, автомобильную и оргтехнику;
- заключать договоры гражданско-правового характера, в том числе с иностранными контрагентами;
- страховать различные риски по договорам со страховщиками;
- приобретать и использовать патенты и лицензии;
- приобретать и продавать ценные бумаги в установленном действующим законодательством порядке;
- участвовать в благотворительной деятельности;
- принимать иностранные делегации, направлять своих работников в командировки, в том числе зарубежные;
- приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

3.5. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством, операций, в том числе путем:

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан как в России, так и за рубежом, на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;
- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;
- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых взносов;
- создания совместных предприятий с иностранными юридическими лицами и гражданами в соответствии с действующим законодательством;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

4.1. Общество является обществом с ограниченной ответственностью. Общество является юридическим лицом и действует на основании настоящего Устава и законодательства Российской Федерации.

4.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, в том числе, имущественные права, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать, осуществлять и отчуждать имущественные и личные неимущественные права в случае, если положениями действующего законодательства Российской Федерации не установлены какие-либо ограничения, а также может нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

4.3. Общество создано без ограничения срока.

4.4. Общество вправе в установленном порядке открывать любые банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

4.6. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

4.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.8. Общество не отвечает по обязательствам своих участников, а участники не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости внесенных ими вкладов в уставный капитал.

4.9. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

4.10. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4.11. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания участников Общества, принятому не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.13. Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляется с соблюдением требований Закона об ООО и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом, создавшим их Обществом.

Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет создавшее их Общество.

4.14. Устав Общества должен содержать сведения о его филиалах и представительствах. Сообщения об изменениях в Уставе Общества сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в Уставе Общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

4.15. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Законом об ООО и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

4.16. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

4.17. Общество вправе размещать облигации на сумму, не превышающую размера уставного капитала Общества или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала Общества.

4.18. В случае последующего изменения (прекращение действия, дополнения, внесения изменений и т.д.) норм действующего законодательства Российской Федерации, и иных правовых актов, настоящий Устав действует в части, не противоречащей их нормам.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Участники Общества вправе:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Уставом;

5.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;

5.1.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества;

5.1.4. С согласия остальных участников Общества, продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо третьему лицу в порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим Уставом;

5.1.5. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, независимо от согласия других участников, направив соответствующее уведомление о таком намерении в адрес Общества;

5.1.6. Потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

5.1.7. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. Помимо прав, предусмотренных законодательством РФ, участникам Общества могут быть предоставлены иные права (дополнительные права) участника(ов) Общества. Дополнительные права участника(ов) должны быть перечислены в настоящем Уставе.

Порядок предоставления дополнительных прав участнику(ам) Общества, прекращения или ограничения дополнительных прав, осуществления дополнительных прав посредством заключения договора об осуществлении дополнительных прав предусмотрен законодательством РФ.

5.3. Участники Общества обязаны:

5.3.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законодательством РФ и договором об учреждении Общества;

5.3.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5.3.3. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе, Общество не несет ответственность за наступившие в результате такого бездействия вредные последствия.

5.4. Помимо обязанностей, предусмотренных законодательством РФ, участники Общества могут нести и иные обязанности (дополнительные обязанности) участника(ов) Общества.

Дополнительные обязанности участника(ов) должны быть перечислены в настоящем Уставе.

Порядок возложения, прекращения дополнительных обязанностей участнику(ам) Общества, предусмотрен законодательством РФ.

6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

6.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности обществу принадлежит имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям. Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

6.2. Уставный капитал общества является частью имущества общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов общества.

Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников. размер уставного капитала общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в рублях.

Уставный капитал общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

6.3. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

На момент государственной регистрации общества его уставный капитал оплачен учредителями полностью.

6.4. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество, в порядке, установленном законодательством РФ.

6.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его участников в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих обществу, в порядке, установленном законодательством РФ.

6.6. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие общества или других его участников на совершение такой сделки не требуется. Продажа или отчуждение иным образом участником общества своей доли или части доли третьим лицам допускается.

Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных его участников и само общество за 3 (три) месяца до даты продажи, путем направления через общество за свой счет оферты с указанием цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом. в противном случае доля или часть доли может быть продана третьему лицу по цене, не ниже установленной в оферте для участников общества и общества, если общество имеет, согласно настоящему уставу, преимущественное право покупки.

Уступка преимущественного права покупки не допускается.

6.7. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, независимо от согласия общества или его участников.

6.8. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей участника, уступившего долю или часть доли.

Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале, солидарно с ее приобретателем.

6.9. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале другому участнику общества или с согласия общего собрания участников общества третьему лицу.

Решение общего собрания участников о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника

общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.10. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Переход доли к обществу осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Сроки и порядок выплаты участнику общества, доля которого перешла к обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости устанавливаются законодательством РФ.

6.11. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу она должны быть по решению общего собрания участников распределена между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам и (или), если это не запрещено настоящим Уставом, третьим лицам.

6.12. Участники общества обязаны по решению общего собрания участников общества вносить вклады в имущество общества.

Решение общего собрания участников общества о внесении вкладов в имущество общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

Вклады в имущество общества вносятся всеми его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

Вклады в имущество общества вносятся в денежной форме.

Вклады в имущество общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей его участников в уставном капитале общества.

6.14. Часть имущества общества может быть передана филиалам и представительствам общества на условиях, определяемых органами общества.

7. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

7.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА

8.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

8.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

8.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

9. СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

9.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями законодательства РФ с момента государственной регистрации Общества.

9.3. Лицо, осуществляющее функции исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.4. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

9.5. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

9.6. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- 10.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.
10.2. Исполнительным органом является Директор.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. Путем внесения в настоящий Устав изменений по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, может быть установлен иной порядок определения числа голосов участников Общества. Изменение и исключение положений настоящего Устава, устанавливающих такой порядок, осуществляются по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

11.2. В случае, если Общество состоит из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

11.3. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
 - Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
 - Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
 - Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
 - Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
 - Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
 - Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
 - Принятие решений об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью. При этом, для целей реализации данного пункта, под крупной сделкой следует считать сделку по приобретению (либо отчуждению) имущества на сумму, эквивалентную одному миллиону рублей;
 - Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
 - Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
 - Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- К компетенции Общего собрания участников Общества относится также решение иных вопросов, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Уставом.

11.4. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

11.5. Очередное Общее собрание участников Общества проводится не реже чем 1 (один) раз в год.

Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 4 (четыре) месяца после окончания финансового года.

11.6. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в любых иных случаях, если проведения такого Общего собрания участников Общества требуют интересы Общества и участников Общества.

11.7. Очередное Общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом - Директором Общества.

11.8. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом - Директором Общества, - по его инициативе; требованию аудитора Общества, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 0,1 (одной десятой) от общего числа голосов участников Общества.

11.9. Директор Общества обязан, в течение 5 (пяти) дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества, рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания участников Общества может быть принято Директором в случае, если:

- если не соблюден установленный законодательством РФ порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

- если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, Директор Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

11.10. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении.

11.11. В случае, если в течение установленного законодательством РФ срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть создано лицами, требующими его проведения.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания участников Общества могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

11.12. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном Законом об ООО, настоящим Уставом и внутренними документами Общества, в случае их утверждения. В части, не урегулированной законодательством РФ, Уставом Общества и внутренними документами Общества, порядок проведения Общего собрания участников Общества устанавливается решением Общего собрания участников Общества.

11.13. Директор Общества организует ведение протокола Общего собрания участников Общества.

Протоколы всех Общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Директором Общества. Не позднее чем в течение 10 (десяти) дней после составления протокола Общего собрания участников Общества Директор Общества обязан направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

11.14. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, в установленном порядке сообщенным участникам Общества, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

11.15. Решения по вопросу изменения Устава Общества, в том числе изменения размера уставного капитала Общества, а также по иным вопросам, определенным настоящим Уставом, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом.

Решения по вопросу о реорганизации или ликвидации Общества, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом Общества.

11.16. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

11.17. Принятие Общим собранием участников Общества решения, а также состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путём подписания протокола общего собрания участников Общества всеми участниками Общества, принявшими участие в соответствующем Общем собрании, и не требуют нотариального удостоверения, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

12. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

12.1. Исполнительным органом Общества является Директор.

12.2. Срок полномочий Директора составляет 2 (два) года.

Директор может переизбираться неограниченное число раз.

12.3. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

12.4. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

12.5. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдаёт доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия;
- издаёт приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключают договоры и совершают иные сделки;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

12.6. В качестве исполнительного органа Общества может выступать только учредитель, за исключением передачи полномочий по договору управляющему. Директором может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

12.7. По спорным вопросам окончательное решение принимает Директор.

12.8. Осуществление иных полномочий и совершение Директором иных юридически-значимых действий (не перечисленных в данном Разделе) возможно только с предварительного согласия Общего собрания участников Общества.

13. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЩЕСТВЕ. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

13.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы Общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора Общества;

а также иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания участников Общества.

13.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 13.1 настоящего Устава, по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

13.3. Общество обеспечивает участникам Общества доступ к информации и материалам, подлежащим предоставлению в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

По письменному требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество, в лице Директора, обязано в 5-тидневный срок предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями.

Общество обязано по письменному требованию участника предоставить ему копию действующего Устава.

Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

13.4. Общество раскрывает обязательную информацию об Обществе в порядке, объемах и сроках, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Общество ведет бухгалтерский учет и представляет финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

14.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

14.4. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованного Общества, а также государственная регистрация изменений в Уставе Общества осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

14.5. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований законодательством РФ и Устава

Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

14.6. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа Общества или участника Общества.

Общее собрание участников Общества добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

14.7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

14.8. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами Общества имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

14.9. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

14.10. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

14.11. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ОБЩЕСТВА

15.1. Изменения в настоящий Устав вносятся по решению общего собрания участников Общества.

15.2. Изменения, внесенные в настоящий Устав, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном статьей 13 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» для регистрации Общества.

15.3. Изменения, внесенные в настоящий Устав, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законодательством РФ, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
СОДЕРЖАНИЮ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
Межрайонная ИФНС России № 5
по Смоленской области

Иванова С.И.
(подпись)

Иванова С.И.
(Ф.И.О.)



Ю.П. Марченков

Ю.П. Марченков

Заместитель начальника Межрайонной ИФНС России № 5 по
Смоленской области

Принято и закреплено печатью на
листах
Иванова С.И.